

15.11.2007

[Inicio](#) | [Ediciones Anteriores](#) | [Anunciese HOY](#) | [Guardar Favoritos](#) | [Contactenos](#)

Credit Repair



- [Inicio](#)
- [M L S](#)
- [Nueva Construcción](#)
- [Editorial](#)
- [Cód. Etica Realtors®](#)
- [Noticias](#)
- [Real Estate HOY](#)
- [Entérese](#)
- [Realtors](#)
- [Developers](#)
- [Banca & Finanzas](#)
- [Reporte Económico](#)
- [Mercadeo](#)
- [Asi Fue...](#)
- [De Interés Hoy](#)
- [Eventos](#)
- [Nuestra Gente](#)
- [News in English](#)
- [Government](#)
- [Real Estate](#)
- [Finance](#)
- [Lo De Moda](#)
- [Diseño y Estilo](#)
- [Farándula](#)
- [Eventos Arte Miami](#)
- [Arte en Miami](#)
- [Navegación](#)
- [Envíos Recientes](#)
- [Otras Noticias](#)
- [Administración](#)
- [Anúnciese HOY](#)
- [Nuestro Equipo](#)
- [Contáctenos](#)

Latitude: Un proyecto de uso mixto en una atmósfera privilegiada

15.11.2007

En un esfuerzo por construir un edificio que marque la pauta en el área al frente del Río de Miami, los constructores de E.A. Fish & Associates y los arquitectos Bernardo Fort-Brescia y Laurinda Apear de la afamada firma Arquitectónica han creado lo que forma Latitude.

El proyecto, ubicado en el 615 SW de la 2 Avenida, consiste en Latitude on the River, una torre de 44 pisos que incluye 452 unidades de lujo, y Latitude One, un edificio de 22 pisos que cuenta con 230,000 pies cuadrados (21,367 M2) para espacios de oficinas.

Hace cinco años, cuando el proyecto se inició, "Nosotros pensamos que el área del Río de Miami representaba una tremenda oportunidad de inversión" dijo Steven Gelb, uno de los socios de E.A. Fish Associates.



"Vimos lo que sucedió con las propiedades en el área de Las Olas en Fort Lauderdale", señaló Gelb. "Además otra de las cosas que hacen único al Río de Miami es que es el segundo río más largo que está funcionando en el país. Latitude ofrece majestuosas vistas y está ubicado en un área ya establecida como el centro financiero de Miami, en una área segura y llena de energía".

La torre residencial, se dobla alrededor del área frente al río, fusionándose con las vistas del canal. Las residencias también son el reflejo de individualidad y sinergia, además de ser espaciosas debido al diseño abierto de las cocinas italianas. Estudios y residencias que oscilan entre los 800 pies cuadrados (74.32 M2) y los 1200 pies cuadrados (111.47 M2) de uno, dos y tres dormitorios, y penthouses.

Los precios de las unidades residenciales empiezan en los \$200 para los estudios y corren hasta los \$600 para las residencias y los penthouses. "Nosotros estamos a diario efectuando cierres, ahora mismo cerca del 75% de las unidades residenciales están vendidas", explicó Alicia Cervera Sr., presidente de Cervera Real Estate, firma encargada de la comercialización del exclusivo complejo.

Cervera explica que los compradores de las unidades en reventa son "nuestros clientes típicos de Brickell Avenue. Cuando nosotros tomamos este edificio no estábamos seguros de la forma en como el Río de Miami podía atraer a los clientes de Brickell, pero es exactamente el mismo perfil".

Los pisos 11 y 12 están dedicados a un salón de yoga y de meditación Tai Chi con vistas de 360 grados. Una piscina, gimnasio con equipos cardiovasculares, spa, sauna, teatro y salones de billar son otras de las instalaciones de lujo con las que los residentes de Latitude pueden disfrutar.

Cervera anunció que los espacios a orillas del Río de Miami serán alquilados a un restaurante reconocido a nivel internacional que en poco será anunciado.

En Latitude One, la torre comercial, los cierres han superado las expectativas, "Estamos casi con el 60% vendido en el área de oficinas", dijo Cervera. "Con una amplia lista de citas hasta diciembre. El perfil de los compradores de los espacios para oficinas es igual al de abogados o contadores".



Ult. Noticias

- [Consejos para pasar una temporada sana y alegre](#)
- [Proteja a sus hijos](#)
- [Tips for a safe and Joyous Holiday Season](#)
- [Latitude on The River closings underway](#)
- [Latitude: Un proyecto de uso mixto en una atmósfera privilegiada](#)

Nombre

E-mail

Suscripción »»



Recomendados

Gobierno
www.MyFlorida.Com
www.Dos.State.fl.us
www.MiamiDade.gov

Real Estate
www.MiamiDadeRealtors.com
www.Realtor.org
www.PlanetRealtor.com
www.MiamiRe.com
www.Zillow.com

Developers
www.BasfOnline.org
www.LatinBuilders.org



Quien Online

Tenemos \$guest_array visitantes en línea

Syndicate



Latitude on the River es una propiedad de E.A. Fish Associates, una de las compañías constructoras más grandes y exitosas de Boston. Junto con Suffolk Construcción Company ellos son los creadores de Las Olas Riverhouse en Fort Lauderdale además de otros proyectos sumando un portafolio de más de \$1 billón. Cervera Real Estate es el vendedor exclusivo.

Para mas información se puede visitar www.Latitudemiami.com.

www.NAHB.org
www.FHBA.com
www.FHBIA.com
www.dcnOnline.org

Educación
www.ISRE.net

Organizaciones
www.FambMiami.com
www.FAMB.org
www.Ftaa-alca.org
www.ABICC.org
www.BeaconCouncil.com
www.WorldTrade.org
www.Fiba.net

Lo Más Leído

CASADDECOR Miami 2007

Se acabó el boom inmobiliario? Estallo la "burbuja"?

LARE EXPO is here

Un éxito la 57 Cena Anual de Gala de NDAR

Puertorriqueño diseñará unidad modelo de Caribbean en Miami Beach

Soda Stereo agrega nueva fecha en Miami

Fiscal Estatal reconocida por su labor en contra de la violencia domestica

Copyright © 2003 - 2006 Real Estate HOY, Inc.-RealEstateHOY.com "Portal De Noticias De Bienes Raices Del Sur De La Florida" Puede reproducir total o parcialmente este contenido Siempre y cuando se les de sus respectivos credits con un link activado a esta portal.Sitio Desarrollado Por LatinDesigners.com